

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

# Plan Local d'Urbanisme

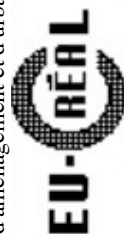
*Marolles -  
sur - Seine*

<b>ELABORATION</b>	<b>1 ère REVISION</b>
prescrite le : 12 avril 2001	prescrite le : 15 décembre 2016
arrêtée le : 12 juin 2003	arrêtée le : 14 juin 2018
approuvée le : 3 février 2004	approuvée le : 11 juillet 2019
modifiée les : 20 octobre 2005 - 7 février 2008	modifiée le :
modifiée les : 15 décembre 2011 - 26 avril 2012	révision simplifiée le :
mise à jour le :	mise à jour le :

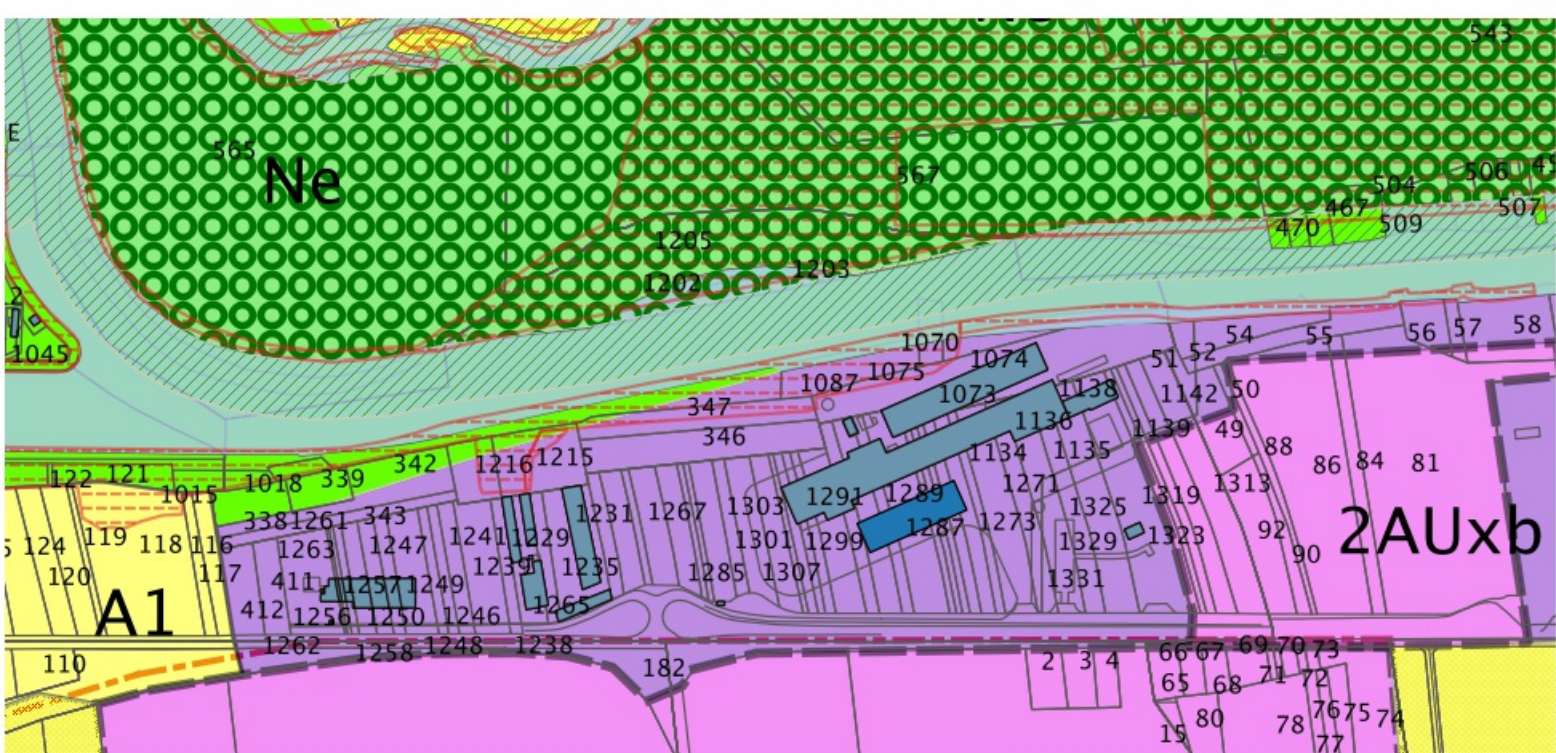
PIECE N° 3.1  
-  
**PLAN de zonage  
Commune**  
1/6.500 à Extrait

VU pour être annexé à l'arrêté du :  
22 juillet 2024



agence d'aménagement et d'urbanisme





hôtel entreprises, rue Monchevant 77250 ECUELLES  
Tel.: 01.60.70.25.08. Fax.: 01.60.70.29.20



























## Légende

-  Zones humides classe 2
-  Bande des 75 mètres loi Barnier

### Prescriptions complètes

-  emplacement réservé
-  espace boisé classé
-  élément de paysage à protéger
-  bande protection lisière massifs forestiers
-  batiments changement destination
-  plan d'eau à conserver
-  plan d'eau existant
-  cours d'eau protégé
-  zone de bruit cartélie

## ZONE\_URBA

-  UAa noyau villageois commercial
-  UAb centre ancien
-  UB périphérie résidentielle
-  UC lotissement de Saint-Donain
-  UD lotissements récemment achevés
-  UH équipements
-  UR emprise autoroutière
-  UXa zone d'activités
-  UXb zone d'activités
-  UXd zone d'activités
-  UY emprise ferroviaire
-  1AU urbanisation future logement
-  2AU urbanisation différée logement
-  2AUh urbanisation future équipement
-  2AUx urbanisation future activités
-  A1 zone agricole cultivée
-  A2 zone agricole carrières
-  Ac protection biotopes
-  Ae zone agricole champ captant
-  N zone naturelle protégée
-  Na zone naturelle constructible
-  Nc protection biotopes
-  Nd projet de port fluvial
-  Ne zone naturelle champ captant